

1

Edificio A:
Quinta urbana di passaggio tra il fronte città e l'area di progetto. L' "Onda" definisce un landmark visivo accompagnando lo sguardo lungo l'asse di connessione urbano-portuale.

3

Ampliamento dell'edificio dei Vigili del fuoco con la riqualificazione dell'area esterna, arricchita da spazi verdi e sedute per il relax. Adiacente, l'ex palazzina Soriente, edificio da preservare.

4

Edificio B:
Ristorante

5

Edificio C:
Struttura polifunzionale progettata per ospitare diverse attività e servizi richiesti dagli enti con aree esterne verdi dedicate a svago e attività ricreative.

7

Edificio D:
Struttura polifunzionale progettata per ospitare diverse attività e servizi richiesti dagli enti con aree esterne verdi dedicate a svago e attività ricreative.

0

e

2

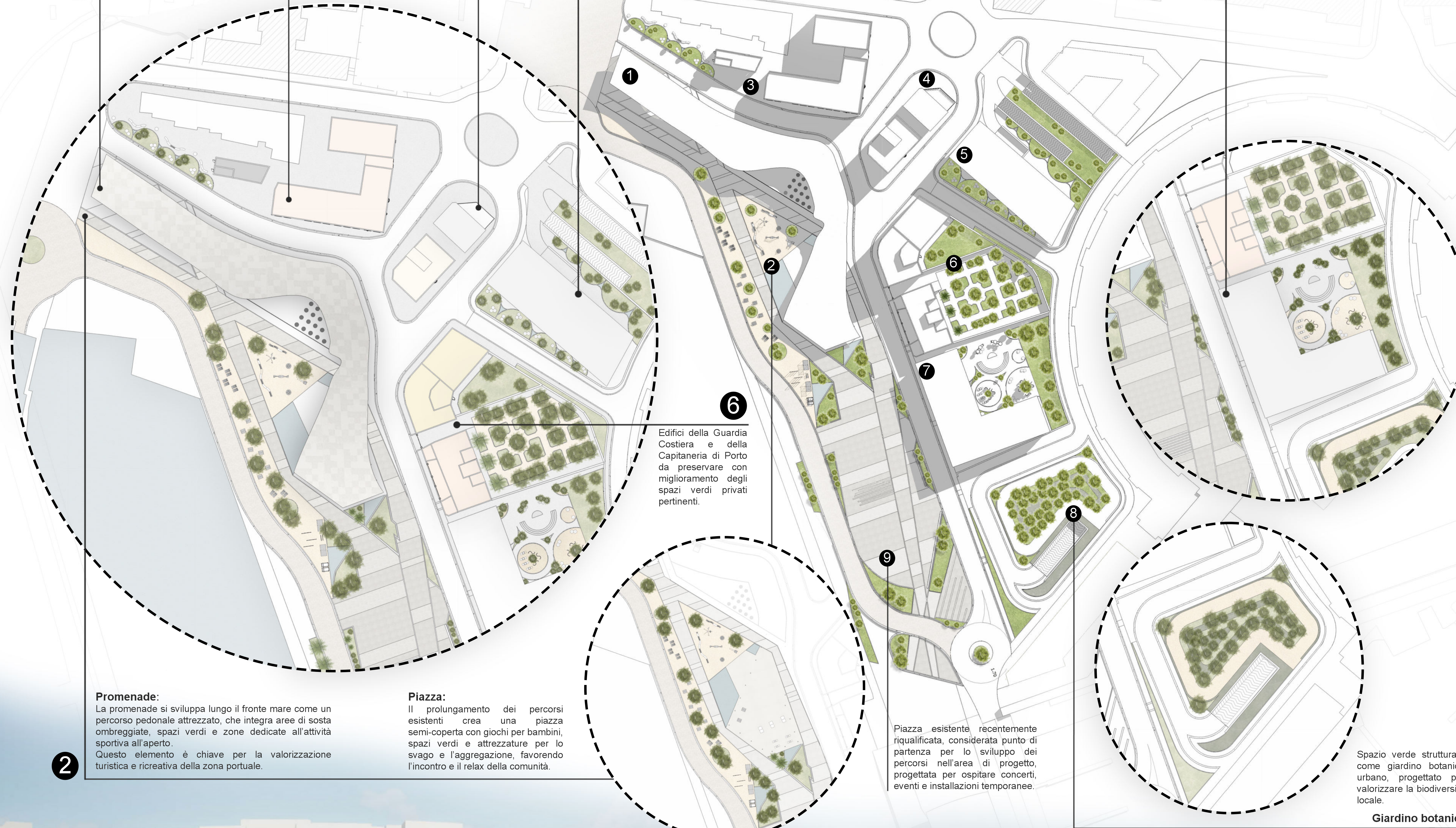
8

4

4

3

e



2

Promenade:

La promenade si sviluppa lungo il fronte mare come un percorso pedonale attrezzato, che integra aree di sosta ombreggiate, spazi verdi e zone dedicate all'attività sportiva all'aperto. Questo elemento è chiave per la valorizzazione turistica e ricreativa della zona portuale.

Piazza:

Il prolungamento dei percorsi esistenti crea una piazza semi-coperta con giochi per bambini, spazi verdi e attrezzature per lo svago e l'aggregazione, favorendo l'incontro e il relax della comunità.

6

Edifici della Guardia Costiera e della Capitaneria di Porto da preservare con miglioramento degli spazi verdi privati pertinenti.

9

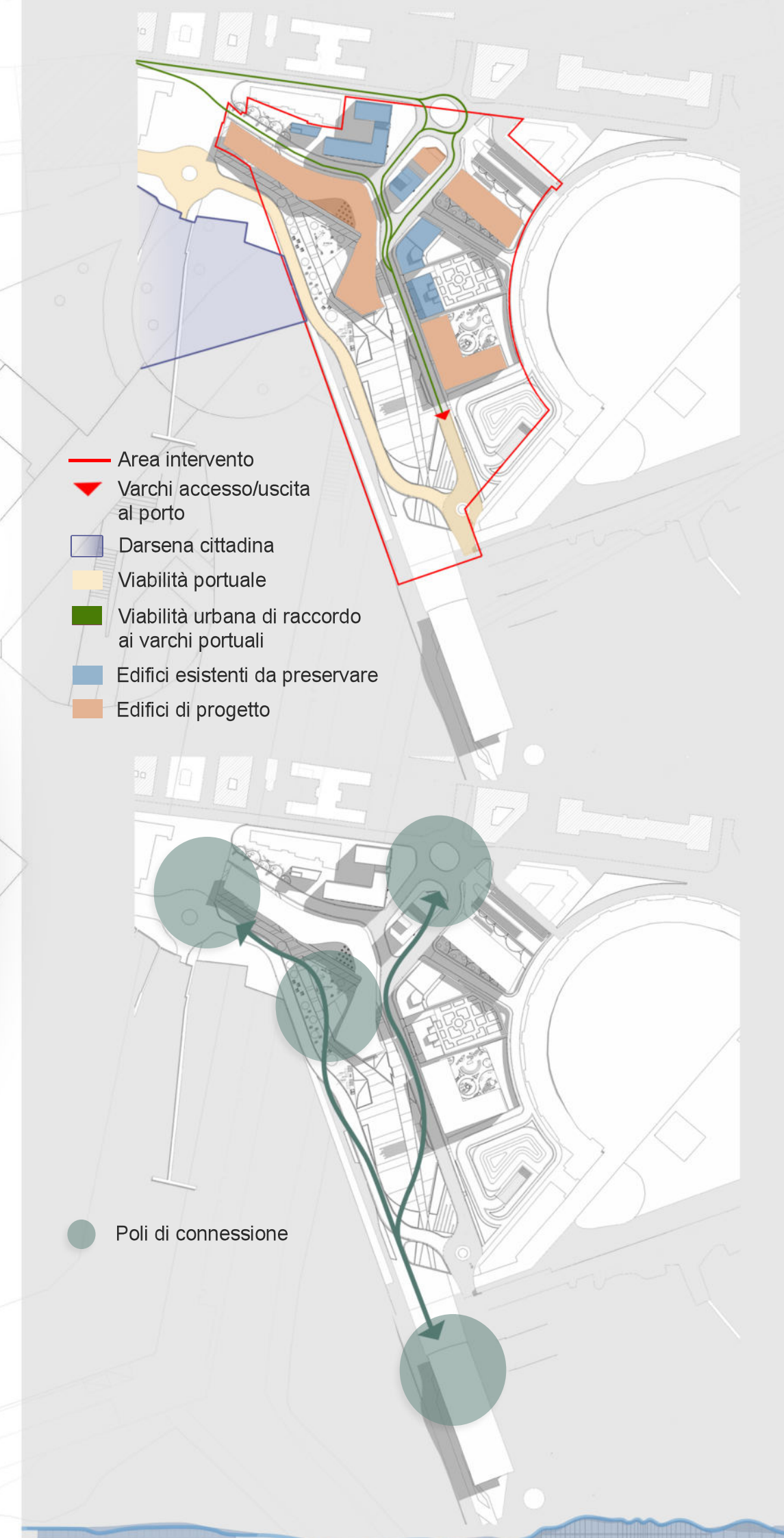
Piazza esistente recentemente riqualificata, considerata punto di partenza per lo sviluppo dei percorsi nell'area di progetto, progettata per ospitare concerti, eventi e installazioni temporanee.

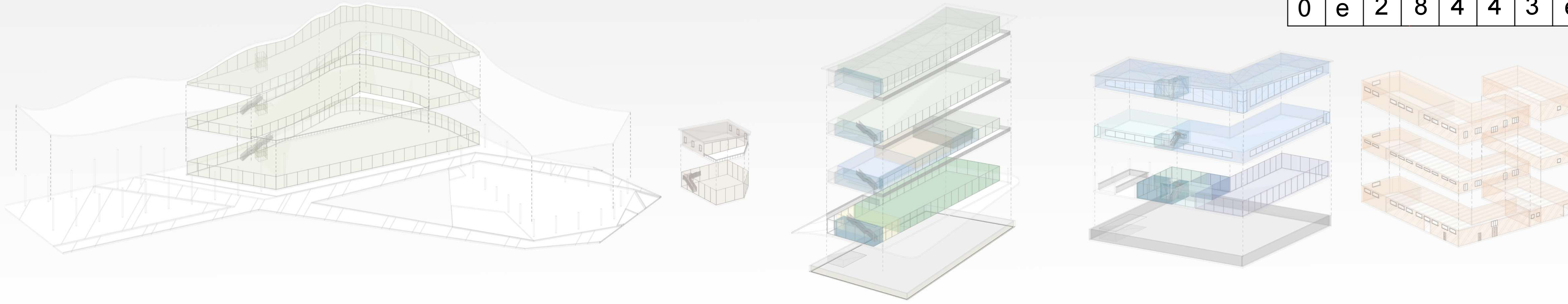
8

Spazio verde strutturato come giardino botanico urbano, progettato per valorizzare la biodiversità locale.

Giardino botanico

8





- EDIFICIO A**

Superficie comunale tot. 2920 m²
- EDIFICIO B**

Ristorante 334 m²
- EDIFICIO C**

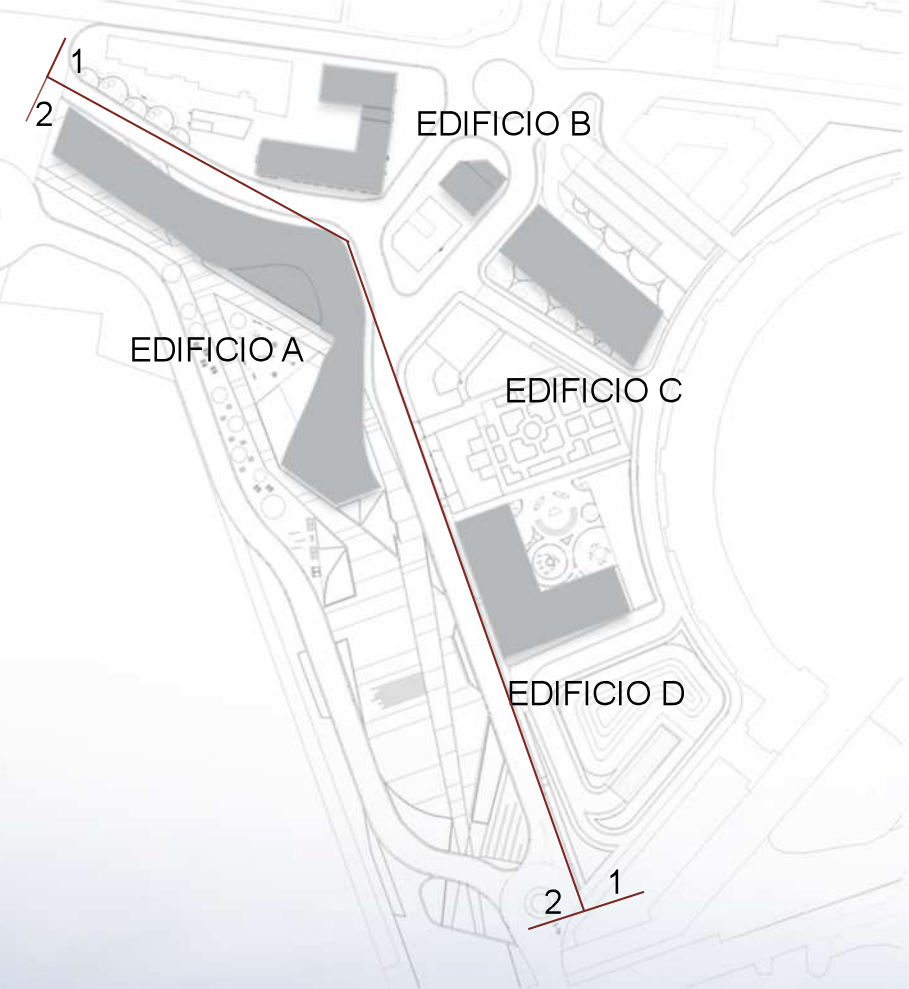
Parcheggio interrato 1405 m²
Distributivo tot. 250 m²
Ormeggiatori 100 m²
Guardia di Finanza 600 m²
- EDIFICIO D**

Polizia di Stato - Squadra navica 200 m²
Ufficio di Sanità Marittima (USMAF) 200 m²
Ministero Difesa - Servizio Fari 60 m²
Compagnia Unica Lavoratori del Porto 1500 m²
- EDIFICIO VVF**

VVF - Esistente 2500 m²
VVF - Ampliamento 500 m²
- EDIFICIO D**

Parcheggio interrato 1892 m²
Distributivo tot. 131 m²
Bar 100 m²
Rimorchiatori di Salerno 50
- EDIFICIO VVF**

Carabinieri - Comando motovedette 54 m²
Capitaneria di Porto 600 m²
Corporazione dei Piloti del Porto 300 m²
Autorità Portuale tot. 1900 m²



IPOTESI ALLESTIMENTO FIERA

Configurazione che privilegia la funzione commerciale ed espositiva. Stand espositivi vari disposti a file, area food e beverage con tavoli, percorsi pedonali e punto informazioni all'ingresso.

IPOTESI ALLESTIMENTO CONCERTO

Configurazione con palco e platea posizionato in fondo alla piazza. L'area food e beverage è posizionata in una zona separata. Sul fronte di ingresso, opposto al palco, è posto il punto informativo.